

dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 449/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PANSKÝ DVŮR BOSKOVICE
OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTU S NAVRŽENÍM NOVÉ PŮDNÍ
VESTAVBY
PARC. Č. 1228/1

Autor práce:	Adéla Podivínská
Vedoucí práce:	Ing. arch Tomáš Pavlovský, PhD.
	Ing. Táňa Švecová

A.1 Identifikační údaje

A 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Panský dvůr Boskovice
Místo stavby: Boskovice, ul. Hradní č. 3 (parcelní č. 1228/1)
Katastrální území: Boskovice
Předmět PD: Obnova a nové využití objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o parcelu, kde se nachází stavba, pro kterou investor hledá nové využití.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je definováno stávajícími čtyřmi křídly, které chátrají, okolo vnitřního dvora. Projekt počítá s přestavbou, dostavbou a úpravou nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území, atd.)

Stavba není umístěna v chráněném území ani v památkové zóně a není situována v záplavovém území. Objekt není zapsán na seznamu nemovitých památek Národního památkového ústavu ČR.

d) údaje o odtokových poměrech

V současné době se dešťové vody vsakují na zatravněném pozemku do podloží a odvod ze střech je sveden do kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Boskovice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nový územní plán obce Boskovice definuje parcelu jako plocha občanského vybavení. Tyto požadavky jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou respektovány požadavky správců inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se výjimky a úlevy nepožadují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o parcelu č. 1228/1, k. ú. Boskovice.

Sousední parcely nebudou dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, přestavbu a dostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro širokou veřejnost, navrženo je ubytování, stravovací provozy, knihovna a provozy pro volnočasové aktivity.

c) trvalá a dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují jiné právních předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání staveb

Dokumentace respektuje požadavky:

- vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- vyhl. č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany
- vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Pro tuto stavbu jsou splněny požadavky na památkovou ochranu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se výjimky a úlevy nevztahují.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha stavby:	3 111,70 m ²
obestavěný prostor stavby:	27 840,41 m ³
užitná plocha celková:	4 691,46 m ²
plocha pozemku:	6 297 m ²
počet uživatelů/pracovníků:	550/25

i) základní bilance stavby

Podrobný výpočet není v řešení rámci bakalářské práce. Odpady z objektu jsou řešeny v rámci svozu komunálního odpadu.

j) základní předpoklady výstavby

Základní předpoklady výstavby nejsou v řešení bakalářské práce.

k) orientační náklady stavby

rozpočtový ukazatel:	5 500 Kč/m ³
předpokládané náklady:	153 000 000 Kč